

Akce

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA HORNÍ POČERNICE

Investor **Městská část Praha 20**
Jívanská 647, 193 21 Praha 9

Projektant **B K N , spol. s r. o.,** Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto, www.bkn.cz

Vypracoval

Zodpovědný projektant

Hlavní projektant

Ing. Miroslav Kaňka

Ing. Jiří Fišer

Ing. Vladimír Teplý



razítko

pare č.

Stupeň **Dokumentace pro provádění stavby**

Objekt

Obsah

Měřítko

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum

Zak. číslo

Č. výkresu

07/2025

5350/17

B

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby na akci:

NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, ULICE TLUSTÉHO, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Příloha : **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**



Investor:
**Městská část Praha 20
Jívanská 647, 193 21 Praha 9**

Projektant:



s.r.o.

Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **08/2025**

Zakázkové číslo: **5350/17**

OBSAH:

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území městské části Praha 20, na jihozápadním okraji historického jádra obce. Území je vymezeno na severu ulicí Tlustého, na východní straně ulicí K Odpočinku, na straně jižní ulicí U Věže a na západní straně spojovací komunikací ulic Tlustého a U Věže.

Navrhovaná stavba bytového domu je v souladu s charakterem území, které je určeno pro bytovou výstavbu.

Území je v současné době nezastavěné a z větší části nevyužívané.

V severozápadním cípu stavebního pozemku na parc. č. 3938 se nachází pomník Josefa Tlustého. U silnice na severní straně řešeného území zůstává původní křovinatý porost a stromy, ostatní plochu tvoří travnatá plocha. Jižním směrem za ulicí U Věže se nachází nová výstavba řadových rodinných domů. Směrem západním a severozápadním začíná starší bytová zástavba Horních Počernic. Ze severu k ulici Tlustého a od východu k ulici K Odpočinku přiléhají plochy orné půdy.

Stavební pozemek je na západní straně rovinatý, postupně k východu velmi mírně sklonitý od strany jihozápadní směrem k severovýchodu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební pozemek se podle územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy nachází v plochách OB-B - plochy čistě obytné (území sloužící pro bydlení).

Plocha řešeného území:	4341 m ²
Zastavěná plocha SO 01:	442 m ²
Hrubá podlažní plocha:	1220 m ²
Zpevněné plochy v řešeném území:	352 m ²
Plocha zeleně:	3547 m ²

Koeficient podlažní plochy KPP: $1220 : 4341 = 0,28$

Koeficient zeleně KZ: $3547 : 4341 = 0,82$

Přitom zpevněné plochy tvoří: 96 m² (betonové vyrovnávací schodiště, betonové chodníky, místo pro popelnice) + 62 m² (opěrné zídky) + 150 m² (sjezd do garáží) + 44 m² (odstavné venkovní plochy) = 352 m²

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro danou výstavbu nejsou řešeny výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E.1. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS).

- 1) Stanovisko MHMP, Odbor územního rozvoje, Oddělení informací o území č. j. MHMP 716523/2021, sp. zn. S-MHMP 592461/2021 ze dne 28.5. 2021 zohledněno v části B.1.b) a v situačních výkresech C.2, C.3. Stavební pozemek byl rozšířen o zelenou plochu na pozemku parc. č. 36/3 na východ od objektu.
- 2) Koordinované závazné stanovisko OŽP MČ Praha 20, č. j. MCP20 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024
 - a. Bod 4.1) zohledněn v části B.1.h
 - b. Bod 4.2) zohledněn souhlasem PVS, č. j. ZADOST202403 ze dne 12.7. 2024
 - c. Bod 5 zohledněn v částech B.1.i
 - d. Bod 6 zohledněn v části D.1.1.4.7 a B.8.e
- 3) Souhlas s trvalým odnětí zemědělské půdy OŽP MČ Praha 20, č. j. MCP20 001995(2024/OŽPD/Bid ze dne 24.1. 2024. Podmínky zohledněny v části B.1.j.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V prostoru pro plánovanou výstavbu byly provedeny následující průzkumy:

- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum. Tento průzkum je součástí dokladové části této PD, část E.3. Zpracovatelem je Geodrilling, s.r.o., Radlická 103, 150 00 Praha 5
- Vyhodnocení radonového indexu pozemku. Tento průzkum je součástí dokladové části této PD, část E.3. Zpracovatelem je Geodrilling, s.r.o., Radlická 103, 150 00 Praha 5 a RADON STAV, s.r.o., Moravská 1228/19, 360 01 Karlovy Vary.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Místo stavby se nenachází:

- v památkových ochranných pásmech,
- v území NATURA 2000,
- v území s významnými krajinnými prvky.

Severně od řešeného území se nachází ochranné pásmo radiového signálu CETIN, a.s. Hranice tohoto ochranného pásma jsou vyznačeny v koordinační situaci C.3.

Pozemek p. č. 36/3 je v katastru nemovitostí veden jako orná půda patřící do zemědělského půdního fondu. Vynětí ze ZPF viz dokladovou část E.4.

Stávající pomník Josefa Tlustého umístěný na pozemku p. č. 3938 v majetku Městské části Praha 20-Horní Počernice je evidovaný Ministerstvem obrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se nenachází:

- v záplavovém území žádného vodního toku (dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>), rovněž ve zpracovaném územním plánu Hlavního města Prahy není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území,
- v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svým technickým řešením nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Obytné řadové rodinné domy se nacházejí jižně od navrhovaného bytového domu, nejbližší ve vzdálenosti cca 16 m. Západně od bytového domu se nachází na pozemku p. č. 5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

st. 35/1 rodinný dům čp. 30 ve vzdálenosti cca 42 m od navrhovaného bytového domu. Vlivem provozu, resp. stavební činnosti, nedojde k negativnímu ovlivnění nejbližší obytné zástavby.

Stávající odtokové poměry pozemku určeného pro výstavbu (převažuje zatravněná plocha) jsou řešeny z větší části vsakem. Menší část přechází na stávající komunikaci a do kanalizace.

Dle výsledků inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu není v prostoru výstavby bytového domu možné na pozemku vsakování srážkových vod pomocí podzemních vsakovacích objektů. Odvod dešťové vody je řešen hlavní větví kanalizace ze střechy přes retenční nádrž do stávající dešťové kanalizace zaústěné do příkopu za silnicí (ulicí Tlustého), podružná větev odvádí dešťové vody z parkoviště a sjezdu do garáží rovněž do příkopu za silnicí (ulicí Tlustého).

Podkladní ochranné nosné vrstvy konstrukce zpevněných ploch parkovacích stání (zámková dlažba a zatravnovací dlažba) budou prosypány vrstvou biouhlu fr. 0/10 v množství 10% dle podmínek stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na severní straně stavebního pozemku při ulici Tlustého se nachází původní křovinatá a stromová vegetace. Skáceno bude 6 stromů a 356 m² zapojeného porostu dřevin (na situaci, která je přílohou koordinovaného závazného stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024 jsou stromy označeny č. 4, 5, 6, 7, 8, 14 a zapojený porost č. K1, K2, K3, K4). Přitom budou dodrženy podmínky OŽPD:

1. Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb.
2. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavebních prací a současně v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1.11. do 31.3. kalendářního roku. Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen minimálně tři dny před započítáním prací.
3. Pouze v případě, že si časový průběh stavebních prací vynutí neodkladnou potřebu provést kácení mimo toto vymezené období, bude možné, po předchozím kladném projednání s orgánem ochrany přírody, kácení výjimečně provést v době vegetace, v termínu vymezeném orgánem ochrany přírody, za předpokladu, že v termínu předpokládaného kácení nebude na dřevinách zaznamenáno aktivní zahnízdění ptactva. Danou skutečnost doloží žadatel orgánu ochrany přírody kladným a časově aktuálním vyjádřením ornitologa k problematice případného zahnízdění ptáků na dotčených stromech a v zapojeném porostu dřevin v době plánovaného kácení. V případě, že vyjádření přízvaného odborníka kladné nebude, bude termín kácení určen s ohledem na jeho požadavky. Toto k plánovanému termínu kácení aktuálně zpracované odborné vyjádření, tj. ne starší deseti dnů, předloží žadatel s dostatečným předstihem v písemné podobě orgánu ochrany přírody, tj. OŽPD ÚMČ Prahy 20.
4. V případě, že kácení dřevin neproběhne ve lhůtě pěti let od vydání tohoto závazného stanoviska (tj. nejpozději v roce 2029), bude provedena aktualizace dendrologického průzkumu a předložena orgánu ochrany přírody k novému posouzení.
5. Ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy žadatel zajistí do 36 měsíců od kácení provedení náhradní výsadby na pozemku par. č. 36/3 k. ú. Horní Počernice v nově budovaných plochách zeleně v okolí novostavby. Projekt sadových úprav, jehož součástí bude náhradní výsadba, není součástí tohoto projektu. Přesné podmínky

náhradní výsadby jsou uvedeny ve stanovisku OŽPD č. j. 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024

Stávající tři stromy u pomníku v ulici Tlustého a čtyři stromy u ulice U Věže na pozemku parc. č. 36/3 budou ponechány a podle situace C.4 ochráněny během výstavby.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemek parc. č. 36/3 určený pro výstavbu bytového domu je součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí projektové dokumentace je žádost o souhlas k trvalému vynětí ze ZPF. Z ní vyplývá, že bude trvale vyňato ze ZPF 665 m² BPEJ 2 13 00 (třída ochrany III., koeficient 4) a 108 m² BPEJ 2 31 01 (třída ochrany IV, koeficient 3). Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy byl vydán OŽP MČP 20 dne 24.1. 2024, č. j. MCP20 001995/2024/OŽPD/Bid s těmito podmínkami:

1. Na odnímaných plochách bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v mocnosti stanovené podle části E.4
2. Proveďte se vytýčení hranic trvalého záboru v terénu a zajistí se, aby tyto hranice nebyly stavební činností narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé nebo na části pozemku parc. č. 36/3 k. ú. Horní Počernice zábořem nedotčené.
3. Z trvale odnímaných ploch ZPF bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v celkovém množství 541 m³. Podorniční vrstvy nejsou pro skrývku, a tedy pro další zemědělské využití vhodné.
4. Skrývka bude dočasně deponována na pozemku parc. č. 36/3 k. ú. Horní Počernice. Po dobu jejího dočasného deponování budou učiněna taková opatření, která zabrání jejímu zcizení, rozplavení nebo zaplevelení a řádně ošetřována tak, jak ukládá ustanovení §10 odst. 2 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 S., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen „vyhláška“). Doba deponování nesmí přesáhnout 1 rok.
5. Za provedení skrývky, kulturních vrstev, deponování a zpětné využití zemědělské půdy odpovídá ten, v jehož zájmu je souhlas vydáván. O všech činnostech souvisejících se skrývkou, odběrem, převozem a využitím kulturních vrstev zemědělské půdy bude veden ve smyslu ustanovení §10 odst 2 vyhlášky, přehledný pracovní deník, který bude u investora k dispozici pro kontrolní orgány ZPF.
6. Po dokončení stavebního záměru bude deponovaná zemina využita takto: množství 200 m³ bude využito pro ohumusování a ozelenění terénních úprav v rámci stavby a 341 m³ bude rozprostřeno v tloušťce 0,07 m na nezastavěné části pozemku parc. č. 36/3, k. ú. Horní Počernice.
7. Během realizace stavebního záměru je nutné učinit všechna opatření k zabránění úniku škodlivých látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt na plochách, které nebudou skryty.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Bytový dům nájemními byty (SO 01) je navržen na části pozemku parc. č. 36/3, k. ú. Horní Počernice.

Komunikace a zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy (IO 01)

Předmětem projektu je návrh příjezdové komunikace ke garážím navrhovaného objektu (SO 01), společně s návrhem okolních zpevněných ploch a přístupových chodníků. Objektem IO 01 budou dotčeny pozemky parc. č. 36/3 a 3938, k. ú. Horní

Počernice.

Nový dvojsjezd do prostoru garáží (16 parkovacích stání pro OA, z toho 1 parkovací stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) je navržen z místní komunikace ul. Tlustého, jako chodníkový sjezd šíře 10,20m. V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník. Samotná příjezdová obousměrná komunikace (TRASA C) do prostoru garáží objektu SO 01 je navržena s přihlédnutím k ČSN 73 6058 v základní šířce 6,20m, kdy se ve směrovém oblouku ($R=3,0m$) rozšiřuje až na 8,60m. K příjezdové komunikaci je umístěno parkovací stání (3 parkovací stání pro OA). Příjezdová komunikace bude oddělena od okolního terénu a vymezena odstupňovanou opěrnou kamennou zdí – gabiony. Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomoci programu autoTURN.

Součástí PD je také návrh přístupu do objektu SO 01, který bude řešen přístupovým chodníkem (TRASA A) a betonovým schodištěm z prostoru stávajícího chodníku ul. Tlustého. Chodníček je navržen dle vyhlášky pro bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb. s maximální podélným sklonem 8,10 %, šířkou 1,50m a délkou 0,039 780 km. Přístupové schodiště je navrženo jako dvouramenné ve tvaru L, s velikostí schodišťového stupně 160/310mm. Schodiště a přístupový chodníček bude od okolního terénu oddělen kamennou opěrnou zdí – gabiony.

Dále je pak součástí PD také spojující mlatový chodníček v délce 0,026 650 km (TRASA B), směřující do ul. U věže, oplocení zahrádek (celková délka 66,00 m, výška 1,50 m) patřící k objektu SO 01 a svahové úpravy v okolí zmíněného objektu.

Odvodnění dešťových vod z nově navržené příjezdové komunikace je řešeno pomocí spádování komunikace do uliční vpusti a do liniového odvodňovacího žlabu, z kterých je voda svedena do nově navržené dešťové kanalizace. Dešťové vody z povrchu chodníků jsou svedeny na nově upravený terén a dále pak do nově vytvořených odvodňovacích příkopů, které jsou vyústěny na stávající terén a do nově navržené horské vpustě zaústěné do stávající kanalizační šachty.

Venkovní kanalizace (IO 02)

Předmětem projektové dokumentace tohoto objektu IO 02 je odvádění splaškových a dešťových vod z nového objektu Bytového domu Beranka. IO 02 je rozdělen do dvou dílčích částí. Jedná se o areálovou splaškovou kanalizaci a areálovou dešťovou kanalizaci.

Areálová splašková kanalizace

Areálová splašková kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev S1 začíná na dolním konci napojením do stávající šachty ŠS1, kterou končí kanalizační přípojka splaškové kanalizace. Z této šachty je vedena přímo k novému objektu nájemního domu a ukončena je 0,5 m před obvodovou zdí. Další pokračování je již součástí vnitřní kanalizace - ZTI.

Dotčen bude pozemek parc. č. 36/3.

Větev S2 začíná napojením na potrubí větve S1 a je vedena přes lomovou šachtu ŠS2 rovněž před obvodovou zeď a ukončena 0,5 m před zdí.

Délky a profily splaškové kanalizace	- větev S1	3,6 m	DN 150
--------------------------------------	------------	-------	--------

- větev S2

12,6 m

DN 150

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné
z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

Kanalizační šachty - plastové, D 600 mm
Dotčen bude pozemek parc. č. 36/3.

2.3 Areálová dešťová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev D1 se nachází na východ od budoucího bytového domu. Větev má vyústění do příkopu za komunikací v ulici Tlustého, přibližně 0,3 m nad dnem příkopu. Potrubí je vedeno pod komunikací na pozemek obytného domu, do šachty ŠD1 o průměru 0,6 m, ve které bude na potrubí umístěna zpětná klapka proti vzduší vody v případě havarijních stavů. Šachta se nachází ve staničení 0,0174 km. Stoka dále pokračuje přímým směrem do šachty ŠD2 o průměru 0,6 m v km 0,0224, kde stoka D1 končí. Do této šachty je připojena komunikační vpust z příjezdové cesty k bytovému domu a liniový odvodňovací žlab, který je přímo před vraty do garáže. Délka potrubí ke vpusti je 2,2 m a průměr potrubí bude DN 200. Cílem této vpusti je zachytit co největší množství povrchových vod, které se předpokládá, že poteče po příjezdové cestě k bytovému domu – směrem ke garážím. Z šachty ŠD2 řad pokračuje do liniového odvodňovacího žlabu, který je přímo před vraty do garáže.

Křížení stoky D1 s inženýrskými sítěmi (STL plyn, vodovod, kanalizační řad) je problematické a bude nutno před zahájením prací ověřit hloubku všech potrubí v terénu. V případě křížení s plynovodním potrubím je třeba počítat s přeložkou plynovodu a jeho uložení do ochranné trubky.

Dotčeny budou pozemky parc. č. 36/3 a 3939.

Větev D2 se nachází na západní straně pozemku. Vyústění má do stávající kanalizační šachty, která se nachází nedaleko pomníku Josefa Tlustého. Stoka D2 je vedena z této stávající šachty přes šachtu ŠD3 s regulačním prvkem pro omezení odtoku do retenčního objektu, který se nachází na západ od budovy. Ve vzdálenosti 1 m za retenční nádrž se nachází filtrační šachta o průměru 0,6 m. Dále se nachází lomová šachta ŠD5 ve staničení 0,0212 km. Stoka D2 končí ve staničení 0,0247 km u obvodové zdi bytového domu.

Délka dešťové kanalizace	- větev D1	18,9 m	DN 200
	napojení uliční vpusti	2,2 m	DN 200
	napojení liniového žlabu	4,8 m	DN 200
	- větev D2	24,7 m	DN 200

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné
z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

Kanalizační šachty - plastové, D 600 mm
Dotčeny budou pozemky parc. č. 36/3 a 3939.

Vodovodní přípojka

5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Vodovodní přípojka od vodovodního řadu v ulici Tlustého byla již provedena. Je ukončená ve vodoměrné šachtě o průměru 1 m. Do této šachty bude umístěna vodoměrná sestava. Délka přípojky je 4,5 m. Potrubí PE100 RC, SDR17 (PN10), D 50x3,0 mm. Potrubí bude dále pokračovat do objektu bytového domu jako instalace ZTI a to na pozemku parc. č. 36/3.

Plynovodní přípojka

Stávající STL plynovodní přípojka PN 0,3 je provedena od napojení na stávající STL plynovod v ulici Tlustého k hlavnímu uzávěru plynu (HUP) – zemnímu uzávěru. Tento HUP je rozhraním mezi plynárenským zařízením (PZ) a odběrním plynovým zařízením. Plynovod navazující na stávající HUP je domovním plynovodem. Část domovního plynovodu od HUP do prostoru volného terénu za stávajícím chodníkem byla provedena v rámci plynovodní přípojky. Druhá část domovního plynovodu bude provedena, viz část D.1.1.4.7. Dotčeny budou pozemky parc. č. 36/3, 3938.

Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a. s. (IO 05)

Kabelová trasa distribuční soustavy bude provedena dle vyjádření PRE Distribuce, a.s. č. 25185102 ze dne 19.10. 2022 a podle Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. 8832208784. Z volného vývodu v RIS 82/1751 bude vytažen nový kabel AYKY-OT 3x240+120 mm², který bude veden smyčkově přes novou SS 102-OT, osazené na fasádě nového bytového domu a ukončen ve stávající SP5 u čp. 1874. Dotčeny budou pozemky parc. č. 35/5, 36/3, 36/4, 3938, 4093/10, 4094, 4121/1.

Přípojka slaboproudu – CETIN, a.s. (IO 06)

Vzhledem k délce přípojky (20 m) není předmětem stavebního řízení. Trasa přípojky byla odsouhlasena firmou CETIN, a.s. (viz dokladovou část E.1). Typ a počet slaboproudých kabelů bude upřesněn v následujícím stupni projektové dokumentace (DPS). Objektem budou dotčeny pozemky parc. č. 36/3 a 3938.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investicí budou kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a. s., přípojka slaboproudu (CETIN, a.s.), plynovodní přeložka (Pražská plynárenská, a.s.), sadové úpravy a parkové vybavení řešeného stavebního pozemku včetně řešení rekonstrukce pomníku Josefa Tlustého.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo: 35/5

Katastrální území: Horní Počernice (643777)
Číslo LV: 2967
Výměra: 25 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: společný dvůr
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Neužil Roman, Tlustého 1874/30, Horní Počernice, 19300 Praha 9
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení
5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 36/3

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 4181 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ/výměra: 23101/759 m², 21300/3422 m²

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 36/4

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 1398 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 3938

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 2397 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 4093/10

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2589

Výměra: 3901 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

Vlastnické právo: STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30/248, Horní Počernice, 19300 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ/výměra: 20200/2814 m², 21300/1087 m²

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 4094

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 2653 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 4121/1

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 7629 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma sítí technického vybavení vzniknou na následujících pozemcích katastru nemovitostí:

Parcelní číslo: 36/3

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 4181 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

BPEJ/výměra: 23101/759 m², 21300/3422 m²

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 36/4

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

Výměra: 1398 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 3938

Katastrální území: Horní Počernice (643777)

Číslo LV: 2757

5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Výměra: 2397 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo: 4094

Katastrální území: Horní Počernice (643777)
Číslo LV: 2757
Výměra: 2653 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo: 4121/1

Katastrální území: Horní Počernice (643777)
Číslo LV: 2757
Výměra: 7629 m²
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Omezení vlastnického práva: věcné břemeno podle listiny, věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy
5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je nová stavba.

b) účel užívání stavby

Z hlediska účelu užívání stavby se jedná o bytový dům s nájemními byty.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro zpracování dokumentace pro sloučené řízení nejsou nutné výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Samostatnou součástí dokumentace je dokladová část E.1. V ní jsou uvedena veškerá stanoviska dotčených orgánů státní správy (DOSS).

1. Stanovisko NIPI, zn. 110180056 z 30.1. 2018:
 - Přípomínka 1. k vodící linii v místě chodníkového přejezdu zohledněna v části D.1.2 IO 01 Komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení
 - Přípomínka 2. maximální sklon přístupových chodníků zohledněn v části D.1.2 IO 01 Komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení
 - Přípomínka 3. ke stejnému počtu stupňů ve schodišťových ramenech zohledněna v části D.1.1.1 SO 01 Architektonicko stavební řešení, ve všech ramenech stejný počet stupňů
2. Koordinované závazné stanovisko OŽP MČ Praha 20, č. j. MCP20 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024
 - a. Bod 4.1) zohledněn v části B.4c a B.6.a a D.1.2.2.1
 - b. Bod 4.2) zohledněn souhlasem PVS, č. j. ZADOST202403 ze dne 12.7. 2024
 - c. Bod 5 zohledněn v částech B.5, B.6.b, B.8.e
 - d. Bod 6 zohledněn v části D.1.1.4.7 a B.8.e
3. Závazné stanovisko Hygienická stanice hlavního města Prahy, č. j. HSHMP 18729/2018 ze dne 9.4. 2018:
 - a. Bod 1 zohledněn v části B.8.d a E.6
 - b. Bod 2 zohledněn v části B.2.10
4. Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s., č. j. 2018/OSDS/04060 ze dne 18.6. 2018. Podmínky jsou zohledněny v části D.1.1.4.7
5. Vyjádření Pražská vodohospodářská společnost, a. s. a Pražské vodovody a kanalizace, a. s., č. j. ZADOST202403 965-01 ze dne 12.7. 2024:
 - a. Bod 1 zohledněn v části B.2.6

- b. Bod 2 zohledněn v části
- c. Bod 3 zohledněn v části B.3.b
- d. Body 4-7 zohledněny v části B.3.a
- 6. Vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a. s., č. j. 2024/OSDS/01546 ze dne 18.3. 2024. Podmínky zohledněny v části B.3.a.
- 7. Vyjádření MHMP Odbor ochrany prostředí, č. j. MHMP 1961168/2024 ze dne 18.11. 2024. Požadavek bodu 4 na plynové kotle splněn v části B.2.10 Vytápění a D.1.1.4.2, s. 2
- 8. Vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a. s., zn. 2024/OSDS/06259 ze dne 20.11. 2024. Požadavky jsou zohledněny v části B.2.6.b

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha SO 01: 442,5 m²

Obestavěný prostor SO 01: 5.885 m³

Užitná plocha SO 01 (zahrnuje plochu bytů a společných nebytových prostor mimo plochy pro technické vybavení a komunikační plochy – chodby, výtah, schodiště):

1.pp: 180 m²
 1.np: 287,8 m²
 2.np: 314,5 m²
3.np: 311,0 m²
 Celkem: 1093,3 m²

Celkový počet bytů: 15 bytových jednotek

Celkový počet obyvatel domu: 33

Pro každý byt je vyhrazeno v 1.PP jedno garážové stání a v 1.NP jeden sklípek.
 Součástí bytů jsou lodžie a balkony, u bytů v 1.NP oplocené zahrádky.

PODLAŽÍ	ČÍSLO BYTU	POČET OBYVATEL	VELIKOST BYTU	PLOCHA BYTU BEZ LODŽIE [m ²]	PLOCHA LODŽIE (TERASY) [m ²]	PLOCHA ZAHRÁDKY [m ²]	PLOCHA GARÁŽ. STÁNÍ [m ²]	PLOCHA SKLÍPKU [m ²]
1.NP	1.1	3	3+KK	57,3	7,8	75,4	12,5	1,6
	1.2	2	2+KK	62,9		37,4	12,5	1,6
	1.3	1	1+KK	33,0	6,9	24,3	12,5	0,9
	1.4	3	3+KK	64,3		27,0	12,6	1,6
2.NP	2.1	2	1+KK	37,3	6,5		12,5	1,0
	2.2	3	3+KK	54,8	6,2		12,5	1,6
	2.3	2	2+KK	53,1	10,6		12,5	1,6
	2.4	1	1+KK	33,1	6,2		12,5	1,0
	2.5	2	2+KK	54,9	7,8		12,5	1,6
	2.6	2	1+KK	37,7	6,3		15,7	1,1

3.NP	3.1	2	1+KK	37,3	4,5		16,0	1,6
	3.2	3	3+KK	54,8	7,8		12,5	1,6
	3.3	3	2+1	86,3	16,4		12,5	2,0
	3.4	2	2+KK	55,5	6,2		12,5	1,6
	3.5	2	1+KK	37,7	4,5		12,5	1,6

Odstavné garážové plochy pro automobily (vázaná stání) jsou umístěny v 1.pp, celkem pro 16 automobilů, z toho jedno pro automobily tělesně postižených.

Parkovací plochy pro automobily jsou umístěny u výjezdu z garáží v 1.pp, celkem 3 místa.

Společné prostory domu:

1. pp: vjezd ke garážovým stáním, garážové stání pro automobil osob tělesně postižených, technická místnost, chodba, výtah, schodiště

1. np: společné chodby a schodiště, zádveří, technická místnost, kolárna, úklidová místnost pro úklid společných prostor, výtah

2.-3. np: společná chodba a schodiště, výtah

Podlahová plocha společných prostor / bytů [m²]:

1.pp: 205 m² / 180 m² (garážové stání pro byty)

1.np: 104 m² / 218 m² + 6 m² sklepy k bytům v 1.np

2.np: 45 m² / 271 m² + 44 m² lodžie + 8 m² sklepy k bytům v 1.np

3.np: 43 m² / 272 m² + 39 m² lodžie + 8 m² sklepy k bytům v 1.np

Odvodňované plochy střech:

442,5 m²

Výška objektu SO 01 nad přilehlým terénem:

Atika nad upraveným terénem : 9,55 m (severní strana – vstup do objektu)

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

1. Potřeba vody

Výpočet potřeby vody dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. a směrnice č. 9/73 MLVH.

Výchozí údaje:

- počet bytů: 15, počet obyvatel domu: 33, specifická potřeba vody: 95 l/os.d

Průměrná denní potřeba

$$Q_d = (33 \times 0,095)$$

$$Q_d = \underline{\underline{3,14 \text{ m}^3/\text{d}}}$$

Maximální denní potřeba

$$Q_m = Q_d \times k_d = 3,14 \times 1,5$$

$$Q_m = \underline{\underline{4,71 \text{ m}^3/\text{d}}}$$

Roční potřeba (průměrná)

$$Q_r = 365 \times Q_d = 365 \times 3,14$$

$$Q_r = \underline{\underline{1146,1 \text{ m}^3/\text{r}}}$$

Z celkové potřeby vody se předpokládá využití 60 % jako SV a 40 % jako TV.

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem

Pitná voda (dle ČSN 75 5455)

Kategorie: bytové domy

Zařizovací předměty: WC - 15 ks, U – 22 ks, S – 6 ks, V – 9 ks, D – 15 ks,

AP – 15 ks

Výpočtový průtok vnitřním vodovodem (přípojkou) činí 1,8 l/s.

Požární voda – vnitřní odběrná místa (2 x H): 2 x 0,5 = 1,0 l/s

2. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody:

Výchozí údaje:

Počet osob: 33, specifická potřeba tepla: 4,3 kWh/os.d

Teoretická potřeba tepla

$$Q_{2t} = 33 \times 4,3 = 141,9 \text{ kWh/d}$$

Teplo ztracené při ohřevu a distribuci (z = 0,3)

$$Q_{2z} = 0,3 \times 141,9 = 42,6 \text{ kWh/d}$$

Teplo dodané ohřívacem během 1 dne

$$\underline{Q_{1P} = Q_{2P} = 141,9 + 42,6 = 184,5 \text{ kWh/d}}$$

3. Množství splaškových odpadních vod (dle výpočtu potřeby vody)

- průměrné denní	$Q_d = 3,14 \text{ m}^3/\text{d}$
- max. denní	$Q_m = 4,71 \text{ m}^3/\text{d}$
- roční	$Q_r = 1146,1 \text{ m}^3/\text{r}$

4. Množství srážkových odpadních vod

- ze střechy objektu bytového domu

	plocha	odtok. součinitel
střechy nepropustné	442,5 m ²	1,0

Návrhová intenzita deště:

- pro dimenzování kanalizace dle ČSN 75 6760 i = 300 l/s.ha

Odtok do retenčního objektu (dle ČSN 75 6760):

$$Q_{SR} = \Sigma(P \times i \times j) = 442,5 \times 0,03 \times 1,0 \quad \underline{Q_{SR} = 13,3 \text{ l/s}}$$

Další hydrotechnické výpočty jsou součástí IO 02 – Venkovní kanalizace.

5. Elektrická energie - energetická bilance

Instalovaný příkon 15 bytů: $P_i = 165, - \text{ kW}$

Soudobý příkon - společná spotřeba 6+ výtah 5,2 $P_i = 11, - \text{ kW}$

Instalovaný příkon 15 bytů: $P_i = 176, - \text{ kW}$

5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Koeficient soudobosti pro 15 bytů: $s = 0,41$
 Soudobý příkon celkem: (176x0.41) $P_s = 72, - \text{ kW}$
 Jištění hlavního domovního vedení v poj. skříní 3x pojistka $I_n=125\text{A gG}$

V 1PP bude instalován **kabelovod** – kabelový žlab 300x100 pro napájení budoucích nabíječek elektromobilů. Počet a umístění nabíječek elektromobilů bude provedené dle požadavku investora. Pro napojení bude nutné posílit přípojku NN dle počtu a výkonu nabíječek elektromobilů.

6. Zásobování plynem

Použité palivo

Pro otop odběrních plynových zařízení v objektu bude použit zemní plyn naftový (JKPOV 1082), výhřevnost 33,5 MJ/Nm³.

Dodávka zemního plynu bude dodavatelem zemního plynu a.s. určena ve smlouvě k odběru zemního plynu v kategorii maloodběr do 60 000 m³/rok ZP na základě žádosti investora o připojení k distribuční soustavě místní plynárenské společnosti.

Stanovení potřeby paliva

- Roční spotřeba zemního plynu činí cca 10 000 m³/rok
- Max. hodinová spotřeba zemního plynu dle navržených spotřebičů činí 7,2 m³/hod

označ.	popis	přetl.	spotř.	počet
PK	Plynový teplovodní kotel kondenzační výkon 33,7kW (80/60°C) odvod spalin DN125/80; š=520;v=735; hl.=425mm; pojistný ventil 3bar, vestavěné oběhové čerpadlo	2,0 kPa	3,6 m ³ /h	2kpl

7. Třída energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy:

Primární energie z neobnovitelných zdrojů: 72 kWh/m²rok (B – velmi úsporná)

Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12. 2021 jsou splněny.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokladové části E.5 PENB.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časové údaje o realizaci stavby:

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení	03/2018
Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.....	11/2024
Dokumentace pro provedení stavby	04/2025
Předpokládané zahájení stavby.....	08/2025
Předpokládané dokončení stavby.....	12/2026
Uvedení stavby do provozu.....	01/2027

j) orientační náklady stavby

Celkové investiční náklady na stavbu byly na základě propočtu stanoveny na 51.300.000,- Kč (bez DPH, CÚ II/2022).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle platného územního plánu sídelního útvaru Hlavního města Prahy se pozemek p. č. 36/3 nachází ve funkční ploše OB-B (čistě obytné, území sloužící pro bydlení) a částečně zasahuje do ploch OB. Dle zpracované architektonické studie Nájemní byty Beranka, architektonická studie, zpracovatel: Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan (datum zpracování: 03/2017) umožňuje kód B míry využití území zastavět daný pozemek pro podlažnost 3+ (obytné domy, koeficient zastavěnosti plochy 0,1) a počítat s rezervou stavby sousedního bytového domu (ve výhledu, v případě platnosti Metropolitního plánu).

Bytový dům je kompozičně umístěn naproti nově vzniklé ulici mezi řadovými rodinnými domy jižně od stavebního pozemku. Díky tomuto osazení získá bytový dům více soukromí, volného prostoru a lepší výhled po okolí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové

a barevné řešení

Novostavba bytového domu s nájemními byty má tři nadzemní obytná podlaží a jedno podzemní podlaží pro garážování.

Navrhovaná stavba tvarově navazuje na protilehlé řadové domy s rovnými střechami. Architektonické ztvárnění je založeno na principu uspořádání elementárních hmot do jednoho kompozičního celku. Hmotové členění je podpořeno použitím materiálů s odlišným povrchem a barevností. Plochy jednotlivých fasád budou odlehčeny velkými plochami oken, které zajistí dostatečné denní osvětlení a vizuálně propojí interiér s exteriérem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bytového domu je navržen na obdélném půdorysu s delší stranou přivrácenou k jihu.

1.PP

Podzemní podlaží slouží pro společná garážová stání obyvatel domu. Do garáží se sjíždí z ulice Tlustého, vjezd s automatickými garážovými vraty je umístěn v ose východní strany domu. Celkem 16 garážových stání, z toho jedno pro osoby zdravotně postižené, je navrženo po stranách komunikace umístěné na podélnou stranu objektu. Z garáží je veden požární únikový východ směrem na domovní schodiště. Schodiště s osobním výtahem pro zdravotně postižené osoby je orientováno do střední části směrem k severní straně domu, odkud je také osvětleno. Pod schodištěm je umístěna technická místnost s uzávěrem vody.

1.NP

Ze severní strany je navržen vstup do domu. Za vstupem se nachází zádveří s poštovními schránkami a se schody do 1.PP. Za zádveřím následuje chodba s výtahem a schodištěm, s přístupem do bytů v 1.NP a se vstupy do společné kolárny, do prostoru sklípků a do technické místnosti s kotli ÚT a přípravou TUV. V tomto podlaží jsou navrženy čtyři bytové jednotky. Každá bytová jednotka má vstupní komunikační prostor (chodba, zádveří), z něhož se vstupuje do obytných místností a do sociálního zařízení. Byty mají v hlavním obytném prostoru umístěn kuchyňský kout.

Každý z bytů v 1.NP má z obytného prostoru přístup do soukromé zahrádky před jižní stranou domu.

2.-3.NP

Ze společného komunikačního prostoru se schodištěm, výtahem a chodbou se vstupuje do jednotlivých bytů. Každá bytová jednotka má vstupní komunikační prostor (chodba, zádveří), z něhož se vstupuje do obytných místností a do sociálního zařízení. Byty mají v hlavním obytném prostoru umístěn kuchyňský kout. Byt č. 3.3 má samostatnou obytnou kuchyň a sklad. Každý z bytů v 1.NP má z obytného prostoru přístup na lodžii nebo balkon.

Střecha

Rovná nepochozí střecha je přístupná po stahovacím schodišti umístěném v úrovni stropní konstrukce 3.NP na společné chodbě. Na střeše bude instalován bezpečnostní záchytný systém pro

potřeby údržby střechy.

Dispoziční řešení jednotlivých podlaží je přehledně uvedeno ve výkresové části.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Hlavní vstup do objektu z ulice Tlustého a z prostoru podzemních garáží je řešen jako bezbariérový, včetně napojení na zpevněné plochy před vstupem. Zpevněná plocha chodníku před vstupem do domu bude sloužit jako výstupová plocha pro obyvatele a návštěvníky. Plocha před vstupem bude min. 1500x2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy bude max. 2%. Vstup do objektu je řešen prosklenými, dvoukřídlovými dveřmi o celkové šířce průchodu 1,8 m. Zasklení vstupních dveří bude bezpečnostním sklem, s kontrastním označením dle vyhlášky č. 398/2009Sb. Prosklené vstupní dveře budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí výrazným pruhem šířky min. 50 mm nebo pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálenými od sebe max. 150 mm jasně viditelnými oproti pozadí. Otvíravá křídla budou ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy. Zámek bude umístěn max. 1000 mm, klika max. 1100 mm nad podlahou. Horní hrana zvonkového panelu bude ve výši max. 1200 mm od podlahy.

Zpevněné plochy a chodníky jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Přístupová plocha k hlavním vchodům do budovy, dlážděné chodníky i parkové mlatové chodníčky jsou navrženy šířky min. 1,5 m s příčným sklonem nepřekračující 2,0 % a podélným sklonem nepřesahující 8,33 %. Předpokládaná vodící linie pro zrakově postižené je tvořena nově navrženým chodníkovým obrubníkem s výškou 0,06 m a hranou objektu bytového domu.

Venkovní přístupové schodiště od ulice Tlustého ke vstupu do bytového domu bude dvouramenné, šířky 1500 mm, s výškou schodišťových stupňů 160 mm a šířkou 310 mm. Po obou stranách schodiště je navrženo madlo s přesahem 150 mm před první a poslední schodišťový stupeň v každém rameni.

Hodnota součinitele smykového tření povrchů přístupových ploch musí být nejméně 0,5.

Řešení vnitřních společných prostor je provedeno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace a pohybu. Hlavní vnitřní komunikace – chodby jsou navrženy o šířce 1,5 m. Povrch pochozích ploch bude rovinatý, pevný a upravený proti skluzu. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou větší než 20mm. Bezbariérovou komunikaci mezi jednotlivými podlažími objektu bude zajišťovat osobní bezbariérový výtah (dle vyhlášky 398/2009 Sb.). Výtahová kabina má rozměry 1100x1400mm, Volná plocha před nástupními místy v jednotlivých podlažích je min. 1500x1500mm. Podrobnější popis vybavení výtahových kabin – viz samostatná složka provozní soubor PS 01 – Osobní invalidní výtah.

Prosklené stěny nebo prosklené dveře, osazené v rámci objektu jako vchodové nebo na hlavních komunikacích v objektu, u kterých prosklení zasahuje níže než 800mm nad podlahou budou ve výšce 1400 až 1600mm označené výraznou páskou, či jinou grafickou signalizací, jasně viditelnou proti pozadí. Pokud prosklení spodní části dveří nebo prosklených stěn zasahuje níže jak 400 mm nad podlahu, budou dveře (stěny) ve spodní části opatřeny, proti mechanickému poškození zasklením nerozbitným bezpečnostním tvrzeným sklem.

Schodišťová ramena a šikmé rampy budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900mm, která budou přesahovat o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozpoznatelný od okolí. Výška zábradlí schodišť 900 mm, u volného prostoru

nad 3 m hloubky 1000 mm, na střešních terasách 1100 mm. Schodišťové stupně hlavních schodišť navrženy o výškách 166,7 mm a délce stupně 300 mm, schodiště z 1.pp do 1.np o výškách 183,3 mm a délce 270 mm. Stupnice a podstupnice jsou na sebe navzájem kolmé, stupnice bez přesahu.

Veškeré ovládací prvky ve společných prostorách budou osazeny do výšky 600 až 1200mm (zvonky, vypínače, ovládání výtahů...).

Orientační systém společných prostor bytového domu bude respektovat požadavky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientaci.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím (součinitel smykového tření podlah by měl být nejméně 0,6), pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti staveb nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Obecné technické požadavky na výstavbu na území hl. m. Prahy stanoví nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze. Tyto požadavky platí i pro tuto PD. Ustanovení výše uvedeného nařízení jsou v projektové dokumentaci dodržena.

Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro zamýšlené využití současně splněny základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a ochrana tepla.
- g) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, b) konstrukční a materiálové řešení

SO 01 BYTOVÝ DŮM

Bytový dům s nájemními byty (SO 01) tvoří jeden dilatační celek s jedním pozemním a třemi nadzemními podlažími a rovnou střechou.

Nosný systém – objekt je navržen v kombinovaném stěnovém a skeletovém vícepodlažním konstrukčním systému.

Základy – založení je navrženo plošné na základové desce.

Obvodový plášť – obvodový plášť je navržen z keramických broušených bloků, které budou z venkovní strany opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvými omítkami.

Vnitřní nosné zdivo – vnitřní nosné zdivo je navrženo z monolitického betonu a z keramických bloků o tloušťce 300 mm.

Vnitřní nenosné zdivo – navrženo z keramických příčkových bloků o tloušťkách 100 mm a 150 mm.

Vodorovné nosné konstrukce – nad podzemním podlažím je navržena monolitická deska s průvlaky, nad vyššími podlažími železobetonové a předpínané panely a monolitické desky.

Konstrukce zastřešení – zastřešení je řešeno jednoplašťovými plochými střechami s násypem z bílého promývaného kačírku.

Schodiště – vnitřní schodiště navrženo jako ŽB monolitická.

IO 01 Komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení

Předmětem projektu je návrh příjezdové komunikace ke garážím navrhovaného objektu (SO

01), společně s navržením okolních zpevněných ploch a přístupových chodníků. Stavba se nachází na pozemku p. č. 36/3, k. ú. Horní Počernice.

Nový dvojsjezd do prostoru garáží (16 parkovacích stání pro OA, z toho 1 parkovací stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) je navržen z místní komunikace ul. Tlustého, jako chodníkový sjezd šíře 10,20m. V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník. Samotná příjezdová obousměrná komunikace (TRASA C) do prostoru garáží objektu SO 01 je navržena s přihlédnutím k ČSN 73 6058 v základní šířce 6,20m, kdy se ve směrovém oblouku ($R=3,0m$) rozšiřuje až na 8,60m. K příjezdové komunikaci je umístěno parkovací stání (3 parkovací stání pro OA). Příjezdová komunikace bude oddělena od okolního terénu a vymezena odstupňovanou opěrnou kamennou zdí - gabiony. Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomoci programu autoTURN.

Součástí PD je také návrh přístupu do objektu SO 01, který bude řešen přístupovým chodníkem (TRASA A) a betonovým schodištěm z prostoru stávajícího chodníku ul. Tlustého. Chodníček je navržen dle vyhlášky pro bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb. s maximální podélným sklonem 8,10%, šířkou 1,50m a délkou 0,039 780 km. Přístupové schodiště je navrženo jako dvouramenné ve tvaru L, s velikostí schodišťového stupně 160/310mm. Schodiště a přístupový chodníček bude od okolního terénu oddělen kamennou opěrnou zdí – gabiony.

Dále je pak součástí PD také spojující mlatový chodníček v délce 0,026 650 km (TRASA B), směřující do ul. U věže, oplocení zahrádek (celková délka 66,00 m, výška 1,50 m) patřící k objektu SO 01 a svahové úpravy v okolí zmíněného objektu.

Odvodnění dešťových vod z nově navržené příjezdové komunikace je řešeno pomocí spádování komunikace do uliční vpusti a do liniového odvodňovacího žlabu, z kterých je voda svedena do nově navržené dešťové kanalizace. Dešťové vody z povrchu chodníků jsou svedeny na nově upravený terén a dále pak do nově vytvořených odvodňovacích příkopů, které jsou vyústěny na stávající terén a do nově navržené horské vpusti zaústěné do stávající kanalizační šachty.

Venkovní kanalizace (IO 02)

Předmětem projektové dokumentace tohoto objektu IO 02 je odvádění splaškových a dešťových vod z nového objektu Bytového domu Beranka. IO 02 je rozdělen do dvou dílčích částí. Jedná se o areálovou splaškovou kanalizaci a areálovou dešťovou kanalizaci.

Areálová splašková kanalizace

Areálová splašková kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev S1 začíná na dolním konci napojením do stávající šachty ŠS1, kterou končí kanalizační přípojka splaškové kanalizace (popis přípojky je uveden ve vyjádření PVK, a. s. a PVK, a. s. ze dne 12.7. 2024, příloha č. 1). Z této šachty je vedena přímo k novému objektu nájemního domu a ukončena je 0,5 m před obvodovou zdí. Další pokračování je již součástí vnitřní kanalizace - ZTI.

Větev S2 začíná napojením na potrubí větve S1 a je vedena přes lomovou šachtu ŠS2 rovněž před obvodovou zeď a ukončena 0,5 m před zdí.

Délky a profily splaškové kanalizace	- větev S1	3,6 m	DN 150
	- větev S2	12,6 m	DN 150

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné
z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

Kanalizační šachty - plastové, D 600 mm

Kanalizační šachty - plastové, D 600 mm

2.3 Areálová dešťová kanalizace

Areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev D1 se nachází na východ od budoucího bytového domu. Větev má vyústění do příkopu za komunikací v ulici Tlustého, přibližně 0,3 m nad dnem příkopu. Potrubí je vedeno pod komunikací na pozemek obytného domu, do šachty ŠD1 o průměru 0,6 m, ve které bude na potrubí umístěna zpětná klapka proti vzduší vody v případě havarijních stavů. Šachta se nachází ve staničení 0,0174 km. Stoka dále pokračuje přímým směrem do šachty ŠD2 o průměru 0,6 m v km 0,0224, kde stoka D1 končí. Do této šachty je připojena komunikační vpust z příjezdové cesty k bytovému domu a liniový odvodňovací žlab, který je přímo před vraty do garáže. Délka potrubí ke vpusti je 2,2 m a průměr potrubí bude DN 200. Cílem této vpusti je zachytit co největší množství povrchových vod, které se předpokládá, že poteče po příjezdové cestě k bytovému domu - směrem ke garážím. Z šachty ŠD2 řad pokračuje do liniového odvodňovacího žlabu, který je přímo před vraty do garáže.

Křížení stoky D1 s inženýrskými sítěmi (STL plyn, vodovod, kanalizační řad) je problematické a bude nutno před zahájením prací ověřit hloubku všech potrubí v terénu. V případě křížení s plynovodním potrubím je třeba počítat s přeložkou plynovodu a jeho uložení do ochranné trubky.

Větev D2 se nachází na západní straně pozemku. Vyústění má do stávající kanalizační šachty, která se nachází nedaleko pomníku Josefa Tlustého. Stoka D2 je vedena z této stávající šachty přes šachtu ŠD3 s regulačním prvkem pro omezení odtoku do retenčního objektu, který se nachází na západ od budovy. Ve vzdálenosti 1 m za retenční nádrž se nachází filtrační šachta o průměru 0,6 m. Dále se nachází lomová šachta ŠD5 ve staničení 0,0212 km. Stoka D2 končí ve staničení 0,0247 km u obvodové zdi bytového domu.

Délka dešťové kanalizace	- větev D1	18,9 m	DN 200
	napojení uliční vpusti	2,2 m	DN 200
	napojení liniového žlabu	4,8 m	DN 200
	- větev D2	24,7 m	DN 200

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné
z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

Kanalizační šachty - plastové, D 600 mm

Součástí dešťové kanalizace je retenční nádrž. Retenční nádrž společně s regulačním ventilem (vírový ventil) slouží k zachycení přívalových srážek ze střechy nového objektu a jejich řízení -

redukovanému odtoku do stávající dešťové kanalizace a příkopu podél silnice.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka od vodovodního řadu v ulici Tlustého byla již provedena (popis přípojky je uveden ve vyjádření PVK, a. s. a PVK, a. s. ze dne 12.7. 2024, příloha č. 1). Je ukončená ve vodoměrné šachtě. Do této šachty bude umístěna vodoměrná sestava. Délka přípojky je 4,5 m. Potrubí PE100 RC, SDR17 (PN10), D 50x3,0 mm.

Potrubí bude dále pokračovat do objektu bytového domu jako instalace ZTI.

Plynovodní přípojka

Stávající STL plynovodní přípojka PN 0,3 je provedena od napojení na stávající STL plynovod v ulici Tlustého k hlavnímu uzávěru plynu (HUP) – zemnímu uzávěru. Tento HUP je rozhraním mezi plynárenským zařízením (PZ) a odběrním plynovým zařízením. Plynovod navazující na stávající HUP je domovním plynovodem. Část domovního plynovodu od HUP do prostoru volného terénu za stávajícím chodníkem byla provedena v rámci plynovodní přípojky. Druhá část domovního plynovodu bude provedena, viz část D.1.1.4.7.

IO 05 Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a. s.

Jedná se o související investici PRE Distribuce, a.s.

IO 06 Přípojka slaboproudu – CETIN, a. s.

Jedná se o související investici CETIN, a.s., která není předmětem stavebního řízení.

IO 07 Plynovodní přeložka

Jedná se o přeložku úseku STL PE 63 v místě křížení s navrhovanou větví D1 dešťové kanalizace. Bude provedena v případě, že na místě bude zjištěno nedodržení odstupových vzdáleností dle platného znění ČSN 73 6005.

Před zahájením prací na přeložce a během prací samotných musí být dodrženy požadavky společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a. s. obsažené ve vyjádření zn. 2024/OSDS/06259 ze dne 20.11. 2024. Vyjádření je součástí dokladové části této PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky jsou uvedeny vždy na jednotlivých výkresech jednotlivých objektů. Mechanická odolnost použitých materiálů splňuje požadavky pro daný účel a využití stavby při respektování hospodárnosti. Stabilita je zajištěna odborným návrhem nosných stavebních konstrukcí, které splňuje požadavky platných ČSN.

Poloha jednotlivých objektů a trasy inženýrských sítí jsou přehledně zakresleny v situačních výkresech.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení

PS 01 Osobní invalidní výtah

V bytovém domě je pro vertikální komunikaci navržen v sousedství hlavního schodiště osobní výtah v úpravě pro imobilní.

Základní parametry:

Nosnost: 630 kg

Počet přepravovaných osob: 8

Pohon: trakční lanový

Strojovna: stroj umístěn v horní části výtahové šachty

Rozvaděč:	v nejvyšším podlaží vedle šachetních dveří
Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 1400 mm x 2100 mm
Dveře:	teleskopické – 900 mm x 2000 mm (š x v),
Přívod el. proudu:	3x400/230 V 50 Hz

Provedení výtahu bude odpovídat vyhlášce 398/2009 Sb. a ČSN EN 81-20 ed.2 v platném znění.

Podrobnosti jsou uvedeny v části PS 01 – Osobní invalidní výtah.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná dokumentace v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Objekt je řešen podle požadavků vyhl. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zařazen do skupiny mezi budovy s téměř nulovou spotřebou energií.

Tepelně technické požadavky na jednotlivé konstrukce objektů respektují požadavky ČSN 73 0540-02 Tepelná ochrana budov. Jednotlivé stavební konstrukce obálky budov vyhovují doporučeným hodnotám této ČSN.

Provoz s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržen tak, aby byly dlouhodobě po dobu užívání zaručeny požadavky na tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky a kvalitu vzduchu ve vnitřních prostorech
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí **Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky **hluku a vibrací** a řešení vlivu staveb na okolí jsou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude provedena z hygienicky nezávadných materiálů, které budou splňovat ustanovení této vyhlášky. Před vydáním kolaudačního souhlasu je nutno předložit protokoly z měření prokazující, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních chráněných prostorech – bytech.

Přístup obyvatel a návštěv do objektu SO 01 je řešen jako bezbariérový, hlavním vstupem z ulice Tlustého a z garáží v suterénu. Byty v 1.NP mají přímý vstup do soukromých zahrádek, v jejich oplocení jsou z požárně bezpečnostních důvodů navrženy branky.

Osvětlení vnitřních prostor je vesměs přirozené okny ve svislých obvodových stěnách s doplněním umělým osvětlením všech vnitřních prostor. Prostory bez oken budou

osvětleny pouze umělým osvětlením.

Orientace ke světovým stranám je patrná z výkresové dokumentace. Objekt je podélnou osou orientován zhruba ve směru Z - V.

Větrání a vzduchotechnika:

Prostor garáží v 1.PP bude odvětrán podtlakově ventilátory na střechu, přívod vzduchu trvalými otvory v garážových vratech.

Prostory bytů v 1.-3.NP a společné prostory (chodby, kolárna, sklípky, technická místnost) budou větrány převážně přirozeně okny. Sociální zařízení a kuchyňské digestoře budou odvětrány podtlakově na střechu.

Decentralizovaná rekuperační jednotka bude umístěná v každém z bytů.

Vytápění

Objekt bude vytápěn teplovodním ústředním vytápěním s dvěma plynovými kotli umístěnými v 1.NP v technické místnosti. Kotle budou splňovat emisní třídu NO_x 5 dle tabulky č. 14 ČSN EN 297 (měrné emise do 70 mg/KWh) dle platné legislativy ochrany ovzduší i zásad ochrany ovzduší stanovených v rámci hl. m. Prahy. Měření spotřeby tepla pro jednotlivé prostorové jednotky (byty a společné prostory) bude podružné s dálkovým odečtem dat.

Otopná plocha je tvořena především otopnými tělesy deskovými a koupelnovými tělesy "žebříkovými" a doplňkovými podlahovými topnými plochami.

Zásobování objektu vodou – bytový dům bude zásobován vodou z veřejného vodovodu v ulici Tlustého (profil potrubí PE 160).

Vodovodní přípojka – byla již provedena, je ukončena vodoměrnou šachtou vedle chodníku. Do šachty bude umístěna vodoměrná sestava. Potrubí bude dále pokračovat do objektu bytového domu jako instalace ZTI.

Příprava TV – Pomocí plynového kotle bude vyráběna i teplá užitková voda v nepřímo ohřívacím zásobníkovém ohříváku TV, ohřívák objemu 400dm³ bude umístěn v technické místnosti společně s plynovými kondenzačními kotli.

Požární vodovod – vnitřní hydranty jsou umístěné na chodbě v každém podlaží, venkovní hydrant je před domem v ulici Tlustého (cca 25 m od hlavního vstupu).

Produkce odpadů

Odpad vzniklý při výstavbě:

Podrobně viz část B.8.h

Odpad vzniklý při provozu:

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity kontejnery umístěné při místní komunikaci (ulice Tlustého). Jejich odvoz bude zajišťovat firma, zabývající se svozem domovního odpadu v intervalech určených městskou vyhláškou. Pro potřeby dimenzování objemu sběrných nádob na komunální odpad je doporučený objem stanoven 4-6 l na osobu a den. Navržené 3 kontejnery o objemu 3 x 1100 l pro 33 obyvatel tomuto požadavku vyhoví pro interval vyvážení 1 x za 14 dní.

Tento odpad bude vyvážen na skládku, což bude smluvně zajištěno v souladu s vyhláškou o 5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

nakládání s odpadem platnou na území města.

Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Součástí prováděných průzkumů bylo i stanovení radonového indexu pozemku (Radonstav, s.r.o., Karlovy Vary). Hodnoty objemové aktivity radonu (OAR) se pohybují v rozsahu 1,8 až 54,7 kBq/m³. Velký rozptyl hodnot OAR na měřené ploše je zapříčiněn nestejným svrchním geologickým podložím. Výsledná hodnota OAR hodnoceného pozemku je dána hodnotou třetího kvartilu souboru 15 dat, která zohledňuje statistickou spolehlivost měřící metody. Hodnoty třetího kvartilu naměřených hodnot OAR je rovna 15,9 kBq/m³. Při měření plynopropustnosti se vyskytují hodnoty odpovídající pozemku s vysokou až nízkou plynopropustností. Třetí kvartil koeficientu plynopropustnosti měřeného souboru je roven $8,5 \cdot 10^{-12}$ m². Hodnota radonového potenciálu měřeného pozemku je rovna **13,9 kBq/m³**. Z toho plyne, že se jedná o pozemek se středním radonovým indexem, kde realizace stavby vyžaduje provedení ochranných opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu do projektované stavby.

b) Ochrana před bludnými proudy:

V území se podle dostupných zjištění nepředpokládá výskyt bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Pozemek, na kterém je navržen areál, se nachází mimo území ohrožené seismicitou.

d) Ochrana před hlukem:

Vzhledem k okrajové poloze v rámci zastavěného území Horních Počernic a vzdálenosti od potenciálně nejsilnějších zdrojů hluku (silnice II. třídy D11 ve vzdálenosti přibližně 800 m jižním směrem, silnice III. třídy č. 611 Náchodská ve vzdálenosti 300 m a železniční trať 231 Praha – Lysá nad Labem severně od stavebního pozemku ve vzdálenosti přibližně 500 m) nebude nutné provádět zvláštní opatření ochrany objektu proti hluku.

Protihluková opatření budou provedena v rámci výběru a uspořádání stavebních konstrukcí vlastního objektu bytového domu, jedná se především o následující zdroje hluku a jejich eliminaci:

- hluk z přilehlého prostoru místních komunikací: obvodový plášť musí splňovat požadovaný zvukový útlum 40 dB (sendvič ve složení: cihelný broušený blok tl. 300 mm, vážená laboratorní neprůzvučnost 48 dB, fasádní grafitový polystyren tl. 200 mm v KZS).
- hluk z provozu podzemních garáží: zvukové izolace konstrukcí stropu nad 1.PP, plovoucí podlaha garáží, osazení a kotvení garážových vrat do nosných konstrukcí přes silentbloky, zvýšené požadavky na zvukovou izolaci oken na východní straně domu u vjezdu do garáží,
- hluk mezi byty a mezi byty a společnými prostory: požadavky na mezibytové příčky a plovoucí podlahy,
- hluk z instalačních jader: obezdívky instalačních jader budou provedeny z cihelných broušených bloků tl. min. 115 mm,

- hluk od výtahu: šachta výtahu se strojem bude konstrukčně oddělena od sousedních konstrukcí stropů a dilatace vyplněna zvukově izolační hmotou.

e) Protipovodňová opatření:

Dle podkladů Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G. Masaryka, oddělení GIS a kartografie (<http://www.dibavod.cz/70/prohlizecka-zaplavovych-uzemi.html>) se pozemky určené pro výstavbu nenachází v záplavovém území.

Rovněž ve zpracovaném metropolitním plánu Hlavního města Prahy není v daném území vyznačen požadavek ochrany zástavby v souvislosti s vymezením záplavového území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Venkovní kanalizace (IO 02) :

Napojení vodovodů, kanalizací nebo přípojek na stávající zařízení ve správě PVS a provozování PVK jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci PVK. Obdobně musí být postupováno i v případě odpojení od stávajícího zařízení. Veškeré práce budou provedeny na základě objednávky a na náklady stavebníka.

Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).

Veškeré změny ve schválené projektové dokumentaci, které se týkají materiálu, dimenze, umístění, uložení nebo způsobu provedení vodovodů a kanalizací nebo na ně mohou mít vliv, musí být opětovně předloženy k posouzení PVS a PVK. Výše uvedené se týká i změn bilančního návrhu projektu.

V povodí předmětné ČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

Splašková kanalizace – Kanalizační přípojka na uliční stoku v ulici Tlustého byla již provedena včetně šachty umístěné mezi chodníkem a navrženým objektem.

Z této šachty bude pokračovat areálová splašková kanalizace.

Délka a profil přípojky 6,5 m DN 150

Materiál potrubí přípojky stejný materiál jako uliční stoka (kamenina), DN 150

Dešťová kanalizace – areálová dešťová kanalizace se skládá ze dvou větví.

Větev D1 se nachází na východ od budoucího bytového domu. Větev má vyústění do příkopu za komunikací v ulici Tlustého, přibližně 0,3 m nad dnem příkopu.

Větev D2 se nachází na západní straně pozemku. Vyústění má do stávající kanalizační šachty, která se nachází nedaleko pomníku Josefa Tlustého. Stoka D2 je vedena z této stávající šachty přes šachtu ŠD3 s regulačním prvkem pro omezení odtoku do retenčního objektu, který se nachází na západ od budovy.

Objekt retence

Retenční nádrž společně s regulačním ventilem (vírový ventil) slouží k zachycení přívalových srážek ze střechy nového objektu a jejich řízenému – redukovanému odtoku do stávající dešťové kanalizace a příkopu podél silnice.

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka od vodovodního řádu v ulici Tlustého byla již provedena. Je ukončená ve vodoměrné šachtě. Do této šachty bude umístěna vodoměrná sestava. Potrubí bude dále pokračovat do objektu bytového domu jako instalace ZTI.

Plynovodní přípojka

Stávající STL plynovodní přípojka PN 0,3 je provedena od napojení na stávající STL plynovod v ulici Tlustého k hlavnímu uzávěru plynu (HUP) – zemnímu uzávěru. Tento HUP je rozhraním mezi plynárenským zařízením (PZ) a odběrním plynovým zařízením. Plynovod navazující na stávající HUP je domovním plynovodem. Část domovního plynovodu od HUP do prostoru volného terénu za stávajícím chodníkem byla provedena v rámci plynovodní přípojky. Druhá část domovního plynovodu bude provedena, viz část D.1.1.4.7.

Při provádění plynovodu budou dodrženy podmínky stanovené společností Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ve vyjádření č. j. 2024/OSDS/01546 ze dne 18.3. 2024.

Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a.s. (IO 05) – související investice dle návrhu PRE Distribuce (viz Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN, č. 8832208784).

Přípojka slaboproudu – CETIN, a.s. (IO 06) - související investice dle návrhu CETIN, a.s. (viz Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení). Není předmětem stavebního řízení.

Plynovodní přeložka (IO 07)

Jedná se o přeložku úseku STL PE 63 v místě křížení s navrhovanou větví D1 dešťové kanalizace. Bude v provedena v případě v případě nedodržení odstupových vzdáleností daných ČSN 73 6005.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**Venkovní kanalizace (IO 02) :**

PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m . Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 5,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 6,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,18 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 33.

Splašková kanalizace

Kanalizační přípojka na uliční stoku v ulici Tlustého byla již provedena včetně šachty umístěné mezi chodníkem a navrženým objektem.

1.Areálová splašková kanalizace. Délky a profily splaškové kanalizace

- větev S1	3,6 m	DN 150
- větev S2	12,6 m	DN 150

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

2. Areálová dešťové kanalizace	- větev D1	18,9 m	DN 200
	napojení uliční vpusti	2,2 m	DN 200
	napojení liniového žlabu	4,8 m	DN 200
	- větev D2	24,7 m	DN 200

Materiál potrubí spl. kanalizace Plastové kanalizační potrubí hladké, plnostěnné z materiálu PP, min. SN 8 (SN 10)

Objekt retence**Skutečné rozměry nádrže:**

Délka: 5,6 m

Šířka: 3,2 m

Výška: 0,64 m

Celkový objem: 13,1 m³

Počet kusů EcoBloc: 56 ks

Vodovodní přípojka od vodovodního řadu v ulici Tlustého byla již provedena.

PVS a PVK souhlasí s odběrem pitné vody a odváděním splaškových odpadních vod úměrně odpovídající povolenému odběru pitné vody na základě přepočtu dle Městských standardů vodovodů a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění, a to v množství $Q_p = 5,3 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{dmax} = 6,8 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{hmax} = 0,18 \text{ l/s}$. Plánovaný počet ekvivalentních obyvatel je 33.

Plynovodní přípojka

Stávající STL plynovodní přípojka PN 0,3 je provedena od napojení na stávající STL plynovod v ulici Tlustého k hlavnímu uzávěru plynu (HUP) – zemnímu uzávěru. Tento HUP je rozhraním mezi plynárenským zařízením (PZ) a odběrním plynovým zařízením. Plynovod navazující na stávající HUP je domovním plynovodem. Část domovního plynovodu od HUP do prostoru volného terénu za stávajícím chodníkem byla provedena v rámci plynovodní přípojky v délce cca 3 m. Druhá část domovního plynovodu v délce cca 7 m (včetně svislé části) bude provedena v dimenzi PE D32, viz část D.1.1.4.7.

Parametry odběru: max. **7,2 m³/h**.

Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a.s. (IO 05) – jedná se o související investici. Předpokládaná délka trasy 160 m.

Přípojka slaboproudu – CETIN, a.s. (IO 06) – jedná se o související investici, která není předmětem stavebního řízení. Předpokládaná délka přípojky 20 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Dopravní řešení je podrobně uvedeno v PD IO 01.

Předmětem projektu je návrh příjezdové komunikace ke garážím navrhovaného objektu (SO 01), společně s navržením okolních zpevněných ploch a přístupových chodníků. Stavba se nachází na pozemku p. č. 36/3, k. ú. Horní Počernice.

Nový dvojsjezd do prostoru garáží (16 parkovacích stání pro OA, z toho 1 parkovací stání určeno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené) je navržen z místní komunikace ul. Tlustého, jako chodníkový sjezd šíře 10,20m. V místě tohoto nového sjezdu bude upraven a předlážděn stávající chodník. Samotná příjezdová obousměrná komunikace (TRASA C) do prostoru garáží objektu SO 01 je navržena s přihlédnutím k ČSN 73 6058 v základní šířce 6,20m, kdy se ve směrovém oblouku ($R=3,0\text{m}$) rozšiřuje až na 8,60m. K příjezdové komunikaci je umístěno parkovací stání (3 parkovací stání pro OA). Příjezdová komunikace bude oddělena od okolního terénu a vymezena odstupňovanou opěrnou kamennou zdí – gabiony. Tvar a směr navržené komunikace je ověřen vlečnými křivkami za pomoci programu autoTURN.

Součástí PD je také návrh přístupu do objektu SO 01, který bude řešen přístupovým chodníkem (TRASA A) a betonovým schodištěm z prostoru stávajícího chodníku ul. Tlustého. Chodníček je navržen dle vyhlášky pro bezbariérové užívání staveb – vyhláška č. 398/2009 Sb. s maximální podélným sklonem 8,10 %, šířkou 1,50 m a délkou 0,039 780 km. Přístupové schodiště je navrženo jako dvouramenné ve tvaru L, s velikostí schodišťového stupně 160/310 mm. Schodiště a přístupový chodníček bude od okolního terénu oddělen kamennou opěrnou zdí – gabiony.

Dále je pak součástí PD také spojující mlatový chodíček v délce 0,026 650 km (TRASA B), směřující do ul. U věže, oplocení zahrádek (celková délka 66,00 m, výška 1,50 m) patřící k objektu SO 01 a svahové úpravy v okolí zmíněného objektu.

Odvodnění dešťových vod z nově navržené příjezdové komunikace je řešeno pomocí spádování komunikace do uliční vpusti a do liniového odvodňovacího žlabu, z kterých je voda svedena do nově navržené dešťové kanalizace. Dešťové vody z povrchu chodníků jsou svedeny na nově upravený terén a dále pak do nově vytvořených odvodňovacích příkopů, které jsou vyústěny na stávající terén a do nově navržené horské vpustě zaústěné do stávající kanalizační šachty.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Navržený objekt bytového domu se zpevněnými plochami pro parkování, sjezdem do garáží a přístupovými chodníky je dopravně napojený na místní komunikaci ulice Tlustého.

c) doprava v klidu

Celkové řešení dopravy v klidu a počet parkovacích stání vychází z Pražských stavebních předpisů, aktualizovaných roku 2024 (*Nářízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)*). Kapacitu parkování určuje §25 a je určen na základě HPP (hrubá podlažní plocha účelu užívání v m²).

VÝPOČTOVÉ HODNOTY:

POŽADOVANÝ MINIMÁLNÍ POČET STÁNÍ	18+1 míst
MAXIMÁLNÍ (PŘÍPUSTNÝ) POČET STÁNÍ	18+1 míst

NAVRŽENÉ HODNOTY:

NOVÁ VENKOVNÍ PARKOVACÍ MÍSTA	3 míst
NOVÁ GARÁŽOVÁ PARKOVACÍ MÍSTA	16 míst
CELKEM	19 míst

Minimální požadovaný počet parkovacích stání je splněn. Samotný výpočet je doložen jako příloha TZ IO 01.

Podkladní ochranné nosné vrstvy konstrukce zpevněných ploch parkovacích stání (zámková dlažba a zatravněvací dlažba) budou prosypány vrstvou biouhlu fr. 0/10 v množství 10% dle podmínek stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024.

d) pěší a cyklistické stezky

Nenavrhují se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci IO 01 Komunikace, zpevněné plochy, terénní úpravy a oplocení jsou řešeny terénní úpravy stavebního pozemku v návaznosti na nově navrhované části stavby a

stávající komunikace a plochu pozemku p. č. 36/3, která nebude součástí stavebního pozemku. Další součástí tohoto IO je oplocení zahrádek náležejících k bytům v 1.NP.

Sadové úpravy a parkové vybavení řešeného území včetně rekonstrukce pomníku Josefa Tlustého nejsou součástí tohoto projektu a představují související investici.

Celková plocha stavebního pozemku je **4 312 m²**.

Plocha pro ohumusování a osetí je cca **3 450 m² (včetně zahrádek u domu)**.

Délka plotu okolo zahrádek **66,2 bm**.

Počet stromů ke kácení **6 ks u ulice Tlustého**.

Plocha zapojeného porostu dřevin ke kácení u ulice Tlustého **356 m²**.

Počet stromů zachovaných **4 ks (u ulice U Věže) a 3 ks u ulice Tlustého u pomníku**

Plocha vyjmutá ze ZPF činí celkem **847 m²** (pozemek p. č. 36/3).

Pro povolení kácení stromů a křovin platí stanovisko OŽPD MČ Prahy 20 č. j. 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí.

Ovzduší:

Projektová dokumentace v části zařízení pro vytápění staveb řeší teplovodní vytápění objektu bytového domu vč. výroby TV ze samostatného zdroje tepla, který tvoří dvojice plynového nástěnného kotle, každý výkonu 33,7kW (při teplotním spádu 80/60 °C) v uzavřeném provedení – provedení "C" dle třídění TP G 704 01.

Jelikož jmenovitý výkon plynového kotle je nižší než 50kW a součet výkonů kotlů osazených v jedné místnosti je nižší než 100kW, není třeba při navrhování a provozu nových kotlen situovaných v objektu postupovat podle Vyhl. č. 91/93 Sb. a ČSN 07 0703. Místnost pro osazení plynových kotlů jednoznačně nebude kotelnou III. kategorie ve smyslu ustanovení ČSN 07 0703 a Vyhl. č. 91/93 Sb. Celkový tepelný výkon kotleny je tedy: $Q_{max} = 33,7 \times 2 = 67,4kW$

Dle ČSN 07 0703 a Vyhl.č.91/93 Sb. není tato kotelna zařazena do kotlen III. kategorie a místnost pro osazení kotlů není kotelnou ve smyslu ČSN 07 0703. Na navrhování a provoz této kotleny se vztahuje TP G 704 01.

K plynovému rozvodu budou kotle připojeny v souladu s TP G 704 01 a EN 1775.

Provozní teplota topné vody bude provozována v teplotním spádu max. 70/50 °C při venkovní výpočtové teplotě -13 °C pro ÚT a 75/55 °C pro TV.

Každý kotel je vybaven elektronickým zapalováním hořáku, rychloodvzdušňovacím ventilem, pojišťovacím ventilem o otevíracím přetlaku 300 kPa, teploměrem a kontrolním manometrem. Pro odvod kondenzátu z kotle bude provedeno sběrné potrubí zaústěné do neutralizačního boxu; přepad z boxu neutralizace kondenzátu bude zaústěn do kanalizace.

Provoz obou kotlů bude řízen na základě potřeby tepla v kaskádě ve dvou stupních. Na výstupním potrubí z každého kotle je v kotli integrováno oběhové čerpadlo DN25-70kPa. Náběhové potrubí každého kotle bude opatřeno uzavírací armaturou a zpětným ventilem DN32, vratné potrubí bude opatřeno filtrem DN32 mezi dvěma uzavíracími armaturami. Uzavírací armatury budou tvořit kulového kohouty pro vodu.

Navržené kondenzační kotle splňují požadované emisní limity pro obdobná zařízení (s dostatečnou rezervou). Navržená zařízení lze zařadit mezi nejlepší dostupné technologie s vysokou účinností 5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

spalovacího procesu a nízkými emisemi.

Umístění nového spalovacího zdroje tohoto typu bude znamenat mírné zvýšení produkovaných emisí v nejbližším okolí, avšak v hodnotách, které jsou z hlediska ochrany ovzduší výrazně podlimitní.

Hluk:

Z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací uvnitř objektů a řešení vlivu staveb na okolní chráněnou zástavbu budou dodržena ustanovení NV č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba bude navržena a provedena tak, aby byla splněna ustanovení této vyhlášky.

Voda:

Napojení objektu bytového domu na zdroj vody je navrženo na městský vodovodní řad v ul. Tlustého.

Splaškové vody jsou svedeny stokou S-1 a S2 do stávající kanalizace v ul. Tlustého.

Srážkové vody ze střechy jsou svedeny do dešťové kanalizace přes retenční nádrž. Srážkové vody z parkoviště a sjezdu do garáží jsou svedeny do příkopu za ulicí Tlustého.

Likvidací odpadních vod nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Podkladní ochranné nosné vrstvy konstrukce zpevněných ploch parkovacích stání (zámková dlažba a zatravnovací dlažba) budou prosypány vrstvou biouhlu fr. 0/10 v množství 10% dle podmínek stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024.

Odpad vzniklý při výstavbě:

Podrobněji viz část B.8.h

Odpad vzniklý při provozu:

Pro ukládání komunálního odpadu budou použity kontejnery. Jejich odvoz bude zajišťovat firma, zabývající se svozem domovního odpadu v intervalech určených městskou vyhláškou.

Tento odpad bude vyvážen na skládku, což bude smluvně zajištěno v souladu s vyhláškou o nakládání s odpadem platnou na území města.

Specifikace jednotlivých druhů a množství odpadů bude investorem dopracována v rámci zkušebního provozu.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění Zákona č.541/2020 Sb., o odpadech a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. U vzniklých odpadů budou ověřovány nebezpečné vlastnosti podle § 7 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Půda:

Skrývka ornice

Sejmutí ornice bude prováděno na pozemku p. č. 36/3. Skrývka bude provedena v tl. 0,7 m dle sondy (dokladová část E.4 Trvalé odnětí pozemku ze ZPF). Předpokládané množství sejmuté ornice bude do 541 m³.

Zpětná potřeba ornice 200 m³. Tato část bude deponována pro potřeby dokončovacích terénních prací na staveništi. Zbytek nepotřebné ornice bude rozprostřen na nezastavěnou část pozemku p. č. 36/3.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů,

ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Na severní straně stavebního pozemku při ulici Tlustého se nachází původní křovinatá a stromová vegetace. Skáceno bude 6 stromů a 356 m² zapojeného porostu dřevin (na situaci, která je přílohou koordinovaného závazného stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024 jsou stromy označeny č. 4, 5, 6, 7, 8, 14 a zapojený porost č. K1, K2, K3, K4). Přitom budou dodrženy podmínky OŽPD:

9. Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb.
10. Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavebních prací a současně v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1.11. do 31.3. kalendářního roku. Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen minimálně tři dny před započítáním prací.
11. Pouze v případě, že si časový průběh stavebních prací vynutí neodkladnou potřebu provést kácení mimo toto vymezené období, bude možné, po předchozím kladném projednání s orgánem ochrany přírody, kácení výjimečně provést v době vegetace, v termínu vymezeném orgánem ochrany přírody, za předpokladu, že v termínu předpokládaného kácení nebude na dřevinách zaznamenáno aktivní zahnízdění ptactva. Danou skutečnost doloží žadatel orgánu ochrany přírody kladným a časově aktuálním vyjádřením ornitologa k problematice případného zahnízdění ptáků na dotčených stromech a v zapojeném porostu dřevin v době plánovaného kácení. V případě, že vyjádření přízvaného odborníka kladné nebude, bude termín kácení určen s ohledem na jeho požadavky. Toto k plánovanému termínu kácení aktuálně zpracované odborné vyjádření, tj. ne starší deseti dnů, předloží žadatel s dostatečným předstihem v písemné podobě orgánu ochrany přírody, tj. OŽPD ÚMČ Prahy 20.
12. V případě, že kácení dřevin neproběhne ve lhůtě pěti let od vydání tohoto závazného stanoviska (tj. nejpozději v roce 2029), bude provedena aktualizace dendrologického průzkumu a předložena orgánu ochrany přírody k novému posouzení.
13. Ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy žadatel zajistí do 36 měsíců od kácení provedení náhradní výsadby na pozemku par. č. 36/3 k. ú. Horní Počernice v nově budovaných plochách zeleně v okolí novostavby. Projekt sadových úprav, jehož součástí bude náhradní výsadba, není součástí tohoto projektu. Přesné podmínky náhradní výsadby jsou uvedeny ve stanovisku OŽPD MČ Prahy 20 č. j. 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024

Stávající tři stromy u pomníku v ulici Tlustého a čtyři stromy u ulice U Věže na pozemku parc. č. 36/3 budou ponechány a podle situace C.4 ochráněny během výstavby.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Při realizaci stavby budou chráněny zájmy ochrany přírody a krajiny ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochranné přírody a krajiny v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

V průběhu výstavby bude zajištěna ochrana v situaci C.3 vyznačených 7 ks vzrostlých stromů ve smyslu Arboristických standardů řady A „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2014 a dále ve smyslu ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana

stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou).

Výkopové práce v kořenové zóně stromů budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému (výkop nesmí vést blíže než 0,5 m od paty kmene, při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm, konce kořenů menších než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran). Kořeny budou chráněny před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopek nesmí být ukládán ke stromům a keřům.

Pozemky (zelené plochy) dotčené stavbou budou uvedeny do stavu před zahájením prací a budou zatravněny.

Sadové úpravy nejsou součástí této dokumentace, proto bude odboru životního prostředí MČ Praha 20 před vydáním stavebního povolení předložena dokumentace „Sadové úpravy“ a jejich vlastní realizace bude provedena ke kolaudaci stavby.

V případě budování přípojek budou při vlastní realizaci stavby chráněny zájmy ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a budou v souladu s platnou „Dohodou o technických zásadách spolupráce při ochraně, obnově a tvorbě stromořadí včetně podmínek pro ukládání inženýrských sítí ve vztahu k zeleni v hl. m. Praze“, uzavřenou dne 9.3. 1999 mezi HMP a firmami PVS, a. s., PVK, a. s., SPT TELECOM, a. s., TSK hl. m. Prahy, Pražská energetika, a. s., Pražská plynárenská, a s., Pragonet, a. s.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr se nachází svojí lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanoviště a příznivý stav předmětu ochrany.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr je na základě platné legislativy jako podlimitní z posuzování v režimu EIA vyloučen.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V blízkosti řešeného území se nachází vzdušné ochranné pásmo radiového signálu CETIN, a.s. Toto ochranné pásmo nebude stavbou dotčeno.

Bezpečnostním pásmem objektů je požárně nebezpečný prostor SO 01 vyplývající z výpočtů požárně bezpečnostního řešení

Další ochranná pásma jsou stanovena u stávajících inženýrských sítí.

Ochranná pásma inženýrských sítí

5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

Inženýrské objekty a provozní soubory se stanoveným ochranným pásmem:

Venkovní kanalizace	- 1,5 m na obě strany DN do 500 mm (zákon 274/01)
Venkovní vodovod	- 1,5 m na obě strany (zákon 274/01)
Nízkotlaký plynovod	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)
Podzemní vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kv	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)
Přípojka sdělovacího kabelu	- 1,0 m na obě strany
Venkovní osvětlení	- 1,0 m na obě strany (zákon 458/00 Sb.)

Pro křížení a souběh podzemních sítí bude dodržena ČSN 73 6005.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt bytového domu nebude využíván jako stavba sloužící k ochraně obyvatelstva. Sebeochrana obyvatelstva ukrytím vydané MV

B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody

Napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno v ulici Tlustého ve stávající vodoměrné šachtě u chodníku. Množství odebrané vody bude po dobu výstavby měřeno podružným vodoměrem.

Napojení staveniště na zdroj elektřiny

Potřebná elektrická energie bude zajištěna z nově přípojkové skříně ve sloupku u oplocení v severní části pozemku z kabelové trasy provedené v předstihu. Odtud bude napojen staveništní rozvaděč s měřením a staveništní rozvody.

b) odvodnění staveniště

Před prováděním základů bude provedena výměna nevyhovující zeminy podzákladí (viz technickou zprávu statické části D.1.1.2). Přitom budou práce prováděny pod ustálenou hladinou spodní vody (dále „UHSP“). Proto bude hladina spodní vody lokálně snížena pomocí dočasných vrtů po obvodu stavební jámy (jejich počet a průměr bude součástí výrobní dokumentace zhotovitele) a nekontaminovaná voda bude přečerpávána kalovým čerpadlem do dešťové kanalizace větev D1 vybudované v předstihu.

Vlastní základy stavby se nacházejí nad předpokládanou UHSV. Pod předpokládanou UHSP se nachází výkop pro dojezd výtahu. V tomto místě se předpokládá nutnost čerpání spodní vody po dobu osazení staveništního prefabrikátu s kesonem. Voda bude přečerpávána kalovým čerpadlem do dešťové kanalizace D1 vybudované v předstihu. Srážkové vody ze stavební jámy budou přečerpávány podobným způsobem.

Odvodnění ostatních ploch staveniště zasakováním do terénu se nemění.

Na stavbě budou umístěna mobilní chemická WC.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro příjezd ke staveništi z místní komunikace III. třídy ulice Náchodská je navržena příjezdová trasa ulicemi Bořetickou, Tlustého a K Odpočinku. Vjezd na staveniště je 5350/17 – NÁJEMNÍ BYTY BERANKA, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20-HORNÍ POČERNICE

navržen z ulice K Odpočinku. Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen svislým dopravním značením. Při výjezdu na místní komunikaci musí být vozidla stavby očištěna. Staveniště bude napojeno na veřejný vodovod a stávající rozvody NN. K tomu bude využito připojovacích míst v rámci tras sítí provedených v předstihu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Hluk ze stavební činnosti

Během stavebních činností budou realizací protihlukových opatření a omezením doby práce hlučných stavebních mechanismů na doby stanovené v příložené akustické studii (dokladová část E.6) dodrženy hygienické limity ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.

Pro účely posouzení vlivu ze stavební činnosti na okolí stavby byla provedena Hluková studie-hluk ze stavby (zpracovatel: Energetická agentura, s.r.o., Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5, Ing. Petra Studecká, PhD., autorizovaný inženýr ČKAIT č. 9547), viz příloha dokladové části E.6. Posouzení bylo provedeno s ohledem na požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to pro dobu od 7.00 do 21.00 hodin.

Výpočet byl ve studii proveden pro nejhlučnější zařízení použitá na stavbě včetně jejich kombinace. Má se zato, že ostatní zařízení jako je ruční technika atd. vyhoví nařízení vlády. Technika s podobným hlukovým zatížením může být použita za stejných podmínek se stejným časovým omezením jako technika počítaná ve studii. Nákladní auta přijíždějící na stavbu mohou být maximálně v počtu 8 za hodinu.

Pro umístění budovy dle navržené projektové dokumentace pro denní dobu vypočtené hodnoty hluku ve venkovním prostoru stavby ve všech posuzovaných bodech splňují limitní hodnoty dané nařízením vlády. V několika bodech se hodnoty blíží limitu danému nařízením vlády.

Výpočet ukázal plnění požadavků na hranici daného nařízením vlády. Na základě výpočtu bylo navrženo několik doporučených opatření. Doporučeným opatřením je mj. mobilní protihluková stěna o výšce 3 m a délce 72 m na jižní hranici pozemku (viz též níže).

Vzhledem k výsledkům provedených výpočtů, které se v referenčních výpočtových bodech blíží k hygienickému limitu, jsou zde navržena preventivní protihluková opatření ke snížení hlukové zátěže ze stavebních prací realizovaných v souvislosti se stavebními úpravami posuzovaného záměru.

Jsou následující:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- Při provádění stavebních prací bude užitá řada zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při provádění všech stavebních prací je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu zařízení, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů dle následující tabulky níže nebo méně:

Zdroj hluku	Akustický výkon (dB)	Nasazení (hod)
Nákladní auto	90	6
Nakladač	105	2
Vibrační deska	95	6
Rypadlo	103	4
Autojeřáb	102	4

- Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení, popř. jejich méně časté využití. V době od 21:00 do 7:00 nebudou stavební práce prováděny.

- Oddělení dočasnou montovanou protihlukovou stěnou od jižní lokality dokončovaných rodinných domů. Protihluková stěna je doporučena např. AKUSTICKÉ PANELY AKUBAGS-Building o výšce 3 m. Technické parametry jsou uvedeny v příloze Hlukové studie. Hodnoty se započtením stěny pro nejhorší stav A. jsou uvedeny v tabulce v Hlukové studii na s. 13. Panely budou umístěny také na vjezdovou bránu na staveniště.

Vliv stavby na okolí (prašnost, hluk, vibrace) bude vznikat převážně v době výstavby. Staveniště se tedy musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Pro příjezd ke staveništi z místní komunikace III. třídy ulice Náchodská je navržena příjezdová trasa ulicemi Bořetickou, Tlustého a K Odpočinku. Vjezd na staveniště je navržen z ulice K Odpočinku. Tato trasa vyznačená v situaci C.1 (širší vztahy) byla zvolena z hlediska minimalizace ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a také s ohledem na minimalizaci ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Během stavby nesmí docházet k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Vozidla stavby budou před výjezdem na veřejnou komunikaci očištěna tak, aby nedocházelo k jejímu znečištění. V průběhu výstavby musí dodavatel stavebních prací vhodnými prostředky (zkrápěním) zabránit zvýšené prašnosti v okolí stavby.

Před vstupem do komunikace při umístění inženýrských sítí bude podána min. 30 dní předem žádost o dopravně inženýrské rozhodnutí (DIR) s dopravně inženýrským opatřením (DIO) na příslušný silniční správní úřad.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor staveniště bude v potřebném rozsahu oplocen souvislým oplocením výšky min. 1,8 m a zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Směrem k dokončované zástavbě rodinných domů na jih od stavby bude provedena dočasná montovaná protihluková stěna. Dočasná montovaná protihluková stěna je doporučena např. z AKUSTICKÝCH PANELŮ AKUBAGS-Building o výšce 3 m. Technické parametry jsou uvedeny v příloze Hlukové studie. Hodnoty se započtením stěny pro nejhorší stav A. jsou uvedeny v tabulce v Hlukové studii na s. 13. Stěna je vyznačena v situaci ZOV C.4.

Stavební pozemek pro plánovanou výstavbu bytového domu se nachází v blízkosti řadové výstavby rodinných domů v ulici U Věže (jižně od stavebního pozemku) a rodinný dům čp. 30 v ulici Tlustého (západně od stavebního pozemku). Při provádění výstavby bude nutné respektovat požadavky na hlučnost s ohledem na blízkou bytovou zástavbu.

V průběhu výstavby musí být dbáno na to, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod.

V průběhu výstavby budou použity prostředky v řádném technickém stavu, v případě zvýšeného výskytu prachu se bude používat skrápění vodou. Při odvozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečištění okolí prachem. Prašnost bude dále omezena čištěním odjíždějících vozidel stavby a případným kropením a čištěním komunikací.

Kácení dřevin

Na severní straně stavebního pozemku při ulici Tlustého se nachází původní křovinatá a stromová vegetace. Skáceno bude 6 stromů a 356 m² zapojeného porostu dřevin (na situaci, která je přílohou koordinovaného závazného stanoviska OŽPD ze dne 14.6. 2024

jsou stromy označeny č. 4, 5, 6, 7, 8, 14 a zapojený porost č. K1, K2, K3, K4). Přitom budou dodrženy podmínky OŽPD:

- Kácení výše uvedených dřevin je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb.
- Kácení bude provedeno bezprostředně před zahájením stavebních prací a současně v době vegetačního klidu, tj. v období vymezeném termínem od 1.11. do 31.3. kalendářního roku. Termín kácení bude správnímu orgánu oznámen minimálně tři dny před započítáním prací.
- Pouze v případě, že si časový průběh stavebních prací vynutí neodkladnou potřebu provést kácení mimo toto vymezené období, bude možné, po předchozím kladném projednání s orgánem ochrany přírody, kácení výjimečně provést v době vegetace, v termínu vymezeném orgánem ochrany přírody, za předpokladu, že v termínu předpokládaného kácení nebude na dřevinách zaznamenáno aktivní zahnízdění ptactva. Danou skutečnost doloží žadatel orgánu ochrany přírody kladným a časově aktuálním vyjádřením ornitologa k problematice případného zahnízdění ptáků na dotčených stromech a v zapojeném porostu dřevin v době plánovaného kácení. V případě, že vyjádření přízvaného odborníka kladné nebude, bude termín kácení určen s ohledem na jeho požadavky. Toto k plánovanému termínu kácení aktuálně zpracované odborné vyjádření, tj. ne starší deseti dnů, předloží žadatel s dostatečným předstihem v písemné podobě orgánu ochrany přírody, tj. OŽPD ÚMČ Prahy 20.
- V případě, že kácení dřevin neproběhne ve lhůtě pěti let od vydání tohoto závazného stanoviska (tj. nejpozději v roce 2029), bude provedena aktualizace dendrologického průzkumu a předložena orgánu ochrany přírody k novému posouzení.
- Ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy žadatel zajistí do 36 měsíců od kácení provedení náhradní výsadby na pozemku par. č. 36/3 k. ú. Horní Počernice v nově budovaných plochách zeleně v okolí novostavby. Projekt sadových úprav, jehož součástí bude náhradní výsadba, není součástí tohoto projektu. Přesné podmínky náhradní výsadby jsou uvedeny ve stanovisku OŽPD č. j. 010344/2024/OZPD/Varg ze dne 14.6. 2024

Stávající tři stromy u pomníku v ulici Tlustého a čtyři stromy u ulice U Věže na pozemku parc. č. 36/3 budou ponechány a podle situace C.4 ochráněny během výstavby. Ochráněn bude také strom v ulici K Odpočinku v blízkosti navrženého výjezdu ze staveniště na komunikaci.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Plocha potřebná pro staveniště bude oplocena a bude vymezena na pozemcích ve vlastnictví investora. Jedná se o dočasné zábory (uskladnění materiálu a umístění staveništních buněk). Technologie/materiál bude navážen pokud možno tak, aby mohl být ihned montován do stavby.

Zařízení staveniště dle návrhu a potřeb dodavatele stavby bude před započítáním stavebních prací konzultováno s investorem.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V době překopu silnice v ulici Tlustého budou na chodnících zřízeny bezbariérové lávky dle oddílu B.8.I. Obchozí bezbariérové trasy nebudou zajišťovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavebních prací budou vznikat odpady při realizaci jednotlivých konstrukcí. Odpady budou na stavbě tříděny. U vhodných odpadů bude provedena jejich recyklace a následně zpětné použití. Odpad, který nebude možno zpětně využít, bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo zlikvidován odbornou firmou. Vzhledem k tomu, že v této fázi plánování není možné upřesnit množství a vlastnosti použitých materiálů a není znám dodavatel, nelze vytvořit přesnou specifikaci konkrétních materiálů. Za likvidaci odpadů vznikajících při stavebních pracích a provozu je odpovědný dodavatel stavby. Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací.

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, srpen 2018) a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

V tabulce je sepsán předpokládaný přehled odpadů dle vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb. (o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů) vznikajících při výstavbě.

<u>Kód odpadu</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Kategorie</u>	<u>Popis způsobu nakládání s odpady</u>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 02 01	Dřevo	O	Využití, případně spálení v urč. zařízeních
17 02 02	Sklo	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu

17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 07	Směsné kovy	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 04 11	Odpadní kabely neuvedené pod č. 170410	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
17 05 04	Zemina a kameny	O	Využití k závkám v okolí nebo předání oprávněné osobě k recyklaci
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě na zákl. smluv. vztahu
20 01 39	Plasty	O	Předání oprávněné osobě k recyklaci
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Odvoz v rámci svozu kom. odpadů města

č.17 05 04 Výkopová zemina

Tato bude vznikat při realizaci výkopů, základových konstrukcí, komunikací a zpevněných ploch. Přebytková zemina bude odvážena na skládku určenou investorem pro skladování tohoto inertního materiálu. Předpokládaná maximální vzdálenost skládky 3 km. Část zeminy bude opětovně využita. K tomu účelu bude část uložena na meziskládce v prostoru staveniště.

č.17 09 03 Směsný stavební a demoliční odpad

- odpad vzniklý při demolicích a při stavebních pracích bude v maximální možné míře tříděn již na staveništi a dle možnosti opětovně využit popřípadě recyklován.
- ostatní odpad vzniklý při výstavbě-likvidace dle druhu a množství případného odpadu, předpoklad využití řízené skládky určené investorem popř. zneškodněn oprávněnou firmou
- za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby – ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Sejmutí ornice bude prováděno na pozemku p. č. 36/3. Skrývka bude provedena v tl. 0,7 m dle sondy (dokladová část E.4 Trvalé odnětí pozemku ze ZPF). Předpokládané množství sejmuté ornice bude do 541 m³.

Zpětná potřeba ornice 200 m³. Tato část bude deponována pro potřeby dokončovacích terénních prací na staveništi. Zbytek nepotřebné ornice bude rozprostřen na nezastavěnou část stavebního pozemku p. č. 36/3.

Skrývka ornice 0,7 m: pozemek p. č. 36/3

541 m³

Zpětná potřeba ornice 200 m³ (**plocha mezideponie cca 10 x 8 m**)

Odhadovaný přebytek ornice: 341 m³

Výkopy

Podsklepená část

Jáma 625 m², hloubka 2,0 m – 1250 m³

Sjezd 170 m², hloubka 1 m - 170 m³

Odebrání břehu - 180 m³

Celkem 1600 m³

Zpětné násypy

Celkem 1200 m³

Mezideponie v místě stavby cca 200 m³

Výkopy/Násypy

Využití výkopové zeminy ze stavební jámy a z výkopů bude možné po přizvání geologa a potvrzení jejich vhodnosti za případných úprav zlepšení jejich vlastností do nových násypů. Předpokladem je, že bilance násypů a výkopů je přebytková. Přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku dle určení investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým charakterem, použitím nezávadných materiálů a moderních technologií nebude negativně ovlivňovat životní prostředí. Po stránce provozní bude vyloučena jakákoliv kolize s okolím.

Jestliže se na pracovištích zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle zvláštních právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Likvidace odpadů při stavebních pracích

S veškerým odpadem bude nakládáno dle znění zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech dle Metodického návodu odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP, srpen 2018) a vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění (v době zpracování PD před vydáním nové prováděcí vyhlášky platí pro postup v konkrétních případech Metodický pokyn MŽP č.j. MZP/2020/720/5379 ze dne 23.12. 2020) a dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

V případě, že při demoličních pracích nastane kontakt s materiály obsahujícími azbest, je nutné podat orgánu ochrany veřejného zdraví hlášení o práci s azbestem v souladu s § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou

se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Ochrana ovzduší

V průběhu stavebních prací nebudou použity stroje a zařízení, které mají negativní vliv na ovzduší v okolí stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně **aktualizován** zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5m	NE		
2.	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10m	ANO		Práce na střeše
6.	Práce v ochranných pásmech	NE		
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby	NE		

Identifikace rizik (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb)

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán (§6 a příloha č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb), které lze předpokládat u navržené stavby:

- **práce ve výšce nad 10m – práce na střeše**

Doporučená opatření

Rizikové pracovní procesy musí být prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých dodavatelů. Jejich provádění bude v dostatečném předstihu oznámeno hlavnímu stavbyvedoucímu. Ten ve spolupráci s koordinátorem BOZP stanoví podmínky pro provádění rizikových stavebních procesů.

Plán BOZP je nástrojem řízení BOZP na staveništi a jeho smyslem je ochrana života a zdraví. Každý opodstatněný námět a připomínka je přínosem pro BOZP. Proto je důležité zabezpečit kontinuitu a zpětnou vazbu i od orgánů státního dozoru.

Opatření uvedená ve fázi projektové přípravy jsou uvedena jako základní předpoklad ochrany života a zdraví na pracovišti.

Před vlastní realizací stavby a po určení generálního dodavatele je nutné provést koordinátorem BOZP stanoveným pro fázi realizace vypracování Plánu BOZP pro konkrétní podmínky a technologické postupy.

Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu

Koordinátor během realizace stavby

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám

- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavební práce budou prováděny ve vyhrazeném prostoru s eliminací pohybu třetích osob. Staveniště bude oploceno do výšky nejméně 1,80 m. Zhotovitel určí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí, že musí mít mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm. Pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné překážky. Výkopy a staveniště a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zarážku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zarážku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravní značkou.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Kabelová trasa distribuční soustavy – PRE Distribuce, a. s.
- Venkovní kanalizace D1 pro odvodnění stavební jámy + přeložka plynovodu + přípojka slaboproudu
- Kácení dřevin u ulice Tlustého
- Příprava staveniště, oplocení
- Skrývka ornice v ploše stavebního pozemku
- Zemní a výkopové práce
- Základové konstrukce – základová deska
- Obvodové monolitické zdivo a sloupy 1PP
- Železobetonová monolitická a montovaná panelová konstrukce stropu
- Obvodové zdivo, stropy a schodiště jednotlivých nadzemních podlaží
- Střešní konstrukce – plochá střecha
- Zdění vnitřních příček
- Osazení výplní otvorů

- Úpravy povrchů, dokončení střech a podlah
- Montáž technického vybavení objektu
- Dokončení venkovních inženýrských objektů, oplocení, terénních úprav
- Vybavení objektu vnitřním vybavením

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení	03/2018
Vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.....	11/2024
Dokumentace pro provedení stavby	04/2025
Předpokládané zahájení stavby.....	08/2025
Předpokládané dokončení stavby.....	12/2026
Uvedení stavby do provozu.....	01/2027

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V řešeném území je nově vybudovaná kanalizační síť. Dešťové i splaškové vody jsou odváděny systémem jednotné kanalizace směrem z ulice K Odpočinku a U Věže do ulice Tlustého a z ní směrem severozápadním do ulice Třebešovské.

Dešťové vody jsou svedeny pod ulicí Tlustého a povrchovým žlábkem do míst povrchové retence na zatravněné ploše (bývalý rybník) severně od řešeného území. Odvod dešťové vody hlavní větví ze střechy přes retenční nádrž do stávající dešťové kanalizace zaústěné do příkopu za silnicí (ulicí Tlustého), podružná větev odvádí dešťové vody s parkoviště a sjezdu do garáží rovněž do příkopu za silnicí (ulicí Tlustého).

Ve Vysokém Mýtě
08/2025

Vypracoval: kolektiv BKN spol. s r.o.

HIP: Ing. Fišer

Tel. +420 775 605 664

fiser@bkn.cz